

PUBLICATIONS, TRAVAUX ET CONFÉRENCES

2018

Note publiée aux Cahiers du bail 2/18 pages 57 à 60 commentant l'arrêt 4A_391/2017 du 26 mars 2018 du Tribunal fédéral abordant la problématique de la fin conventionnelle d'un contrat de durée et celle des faits notoires.

2018

Besoin propre du bailleur – Eigenbedarf des Vermieters (Cahiers du bail 1/18 pages 1 ss).

2018

Note publiée dans SZZP/RSPC 1/2018 pages 14 à 16 commentant l'arrêt 4A_639/2016 du 1^{er} septembre 2017 du Tribunal fédéral abordant la problématique de la maxime des débats, de la théorie de normes et des allégations et pièces nouvelles (nova) en appel.

2018

Note publiée aux Cahiers des droits réels et de la propriété 1/18 pages 13 à 16 commentant l'arrêt 5A_658/2015 du 14 mars 2017 du Tribunal fédéral (ATF 143 III 261, SJ 2017 I 417) abordant la problématique du droit de passage nécessaire (art. 694 CC) et la répartition des frais et dépens.

2018

PPE : décision nulle ou annulable. Commentaire de l'arrêt 5A_79/2017 du 17 novembre 2017 du Tribunal fédéral (AJP/PJA 3/2018/384).

2018

Procès interne à la PPE : répartition des frais (Droit de la construction BR/DC 6/2017/343).

2017

Droit de passage nécessaire : quelques rappels. Présenté sous la rubrique « Eclairage » dans la Newsletter d'octobre 2017 de JusMail (publication en ligne de Schulthess Médias Juridiques).

2017

Note publiée aux Cahiers des droits réels et de la propriété 2/17 pages 53 et 54 commentant un arrêt du 27 juin 2017 du Tribunal fédéral abordant la problématique du changement d'affectation et du changement d'utilisation de la chose en matière de copropriété par étages (PPE).

2017

Note publiée aux Cahiers des droits réels et de la propriété 2/17 pages 78 et 79 commentant un jugement du 10 décembre 2015 du Tribunal d'arrondissement de Lausanne abordant la problématique du contrat mixte de vente et d'entreprise, les défauts de l'ouvrage et leurs conséquences.

2017

Participation comme intervenant aux Sprints de l'Immobilier organisé le 28 septembre 2017 par la Chambre genevoise immobilière pour y présenter un arrêt du 27 juin 2017 du Tribunal fédéral abordant la problématique du changement d'affectation et du changement d'utilisation de la chose en matière de copropriété par étages (PPE).

2017

Problématique des sûretés suffisantes au sens de l'article 839 alinéa 3 CC (hypothèque légale des artisans et entrepreneurs). Présenté sous la rubrique « Eclairage » dans la Newsletter d'avril 2017 de JusMail (publication en ligne de Schulthess Médias Juridiques).

2016

Note publiée aux Cahiers du bail 2/16 pages 55 à 57 commentant un arrêt du 31 mars 2016 du Tribunal fédéral abordant l'art. 261 CO, la notion de besoin propre et urgent du bailleur, ainsi que les travaux de rénovation de l'immeuble.

2015

Conférence présentée sur le thème Bail et PPE, lors de la 1ère journée de la PPE organisée le 25 septembre 2015 par le Séminaire sur le droit du bail de l'Université de Neuchâtel.

2015

Bail et PPE (PPE 2015, ouvrage collectif édité par François Bohnet et Blaise Carron, Bâle 2015 pages 93 à 119).

2015

Colocation : quelques réflexions de nature procédurale (Cahiers du bail 1/15 pages 1 ss).

2014

Vente forcée d'un immeuble : refus de désemparer, article 75 LVLP (Cahiers des droits réels et de la propriété 2/14 pages 40 ss).

2014

Note intitulée Nuisances et réduction de loyer publiée aux Cahiers du bail 3/14 pages 77 à 80 commentant un arrêt de la Chambre des baux et loyers de la Cour de justice du canton de Genève.

2013

Aliénation de la chose louée : portée d'une clause de l'acte authentique de vente sur le privilège de résiliation anticipée (Cahiers du Bail 4/13 décembre 2013 pages 101 ss).

2013

Réduction de loyer. Chantier dans le voisinage de l'objet loué (Cahiers du bail 1/13 mars 2013 pages 1 ss).

2012

Sous-location et usage de la chose: le point de la situation (Cahiers du bail 2/12 juin 2012 pages 45ss).

2012

Note publiée aux Cahiers des droits réels et de la propriété 1/12 pages 30 et 31 commentant un jugement du Tribunal civil d'arrondissement de la Broye et du Nord vaudois abordant la problématique du changement d'affectation et du changement d'utilisation de la chose en matière de copropriété par étages (PPE).

2011

Bail à loyer indexé : le point de la situation (Cahiers du bail 3/11 septembre 2011 pages 65 ss).

2011

Note publiée aux Cahiers du bail 2/11 pages 63 ss commentant un jugement du Tribunal des baux du canton de Vaud en matière de résiliation de bail pour besoin propre du bailleur.

2011

Note publiée aux Cahiers des droits réels et de la propriété 1/11 pages 30 ss

commentant un arrêt du Tribunal cantonal vaudois en matière de droits et rapports de voisinage.

2011

Note publiée aux Cahiers des droits réels et de la propriété 1/11 pages 34 ss commentant un jugement du Tribunal d'arrondissement de l'Est vaudois en matière de copropriété par étages.

2010

Orateur intervenant dans la cadre des Sprints de l'Immobilier, séminaire organisé le 30 septembre 2010 à Genève par la Chambre Genevoise Immobilière. Sujet présenté : Droit d'usage et sous-location.

2010

Baux de courte durée successifs et contestation du loyer initial (Aktuelle Juristische Praxis – Pratique juridique actuelle 3/2010 pages 289 ss).

2009

Conférence présentée sur le thème « Les baux de courte durée successifs et la contestation du loyer initial » lors du séminaire d'automne des professionnels de l'immobilier 2009 de la Chambre vaudoise immobilière le 25 novembre 2009 à Savigny.

2009

Conférence présentée sur le thème « Les baux de courte durée successifs et la contestation du loyer initial » lors du séminaire juridique du 15 septembre 2009 de la Chambre genevoise immobilière.

2009

La responsabilité du bailleur de biens immobiliers (Aktuelle Juristische Praxis – Pratique juridique actuelle 7/2009 pages 867 ss).

2009

Note publiée aux Cahiers du bail 2/09 juin 2009 pages 61 ss commentant un jugement du Tribunal des baux et un arrêt de la Chambre des recours du tribunal cantonal du canton de Vaud en matière de contestation du loyer initial.

2008

La responsabilité du bailleur de biens immobiliers (Cahiers du bail 4/08 décembre 2008 pages 97 ss)

2008

Conférence présentée lors du séminaire d'automne des professionnels de l'immobilier à Savigny en novembre 2008 sur le thème de la responsabilité du bailleur de biens immobiliers.

2008

Conférence présentée lors du séminaire juridique de la chambre genevoise immobilière en septembre 2008 sur le thème de la responsabilité du bailleur de biens immobiliers.

2007

Abus de droit et droit du bail (Cahiers du bail 1/07 mars 2007 pages 1 ss).

2007

Liberté contractuelle et droit du bail. Réflexions à la lumière d'un arrêt du 26 octobre 2006 du Tribunal fédéral relatif à une clause d'exclusion du taux hypothécaire comme paramètre de fixation et d'adaptation du loyer (Aktuelle Juristische Praxis) Pratique Juridique Actuelle 4/2007 pages 424 ss).

2006

Le bail de durée déterminée (Cahiers du bail 2/06 juin 2006 pages 33 ss).

2006

Note publiée aux Cahiers du bail 1/06 mars 2006 pages 31 ss, commentant un arrêt de la Chambre des recours du tribunal cantonal vaudois en matière de défauts de la chose louée.

2006

Note publiée aux Cahiers du bail 3/06 septembre 2006 pages 91 ss, commentant un arrêt de la Chambre des recours du tribunal cantonal vaudois en matière de réserve de hausse de loyer.

2005

Conférence présentée sur le thème du bail de durée déterminée lors du séminaire de printemps des professionnels de l'immobilier à Savigny le 21 juin 2005.

2005

Conférence présentée sur le thème du bail de durée déterminée lors du séminaire juridique de la chambre genevoise immobilière le 25 octobre 2005.

2004

Expulsion du locataire et exécution forcée (Cahiers du bail 4/04 décembre 2004 pages 97 ss).

2003

Le sort du bail en cas de changement de propriétaire (Cahiers du bail 3/03 septembre 2003 pages 65 ss).

2002

Décisions des autorités de conciliation en matière de bail : quelques réflexions (Cahiers du bail 3/02 septembre 2002 pages 65 ss).

2002

Expulsion du locataire : changement de jurisprudence (Cahiers du bail 3/02 septembre 2002 pages 74 ss).

2002

Loi fédérale sur l'aide aux victimes d'infractions : Effets d'un jugement pénal allouant à la victime une indemnité pour tort moral sur sa prétention en indemnisation dirigée contre l'Etat (Journal des Tribunaux partie IV Droit pénal 1/2002 pages 2 ss).

1999

La compétence décisionnelle des autorités de conciliation en matière de baux et le principe Ne eat iudex ultra et extra petita partium (Revue suisse de jurisprudence 95 (1999) nos 16/17 pages 365 ss).

1999

La double garantie en matière d'hypothèque légale des artisans et entrepreneurs (Droit de la construction 3/99 pages 91 ss).

1999

Assistance judiciaire en matière civile. L'art. 17a LAJ : une disposition non conforme à la Constitution fédérale (Journal des Tribunaux 1999 III p. 98 ss).

1993

Les rapports de travail en cas de difficultés économiques de l'employeur et l'assurance-chômage (Thèse de doctorat, Lausanne 1993).