

Publikationen von Dr. iur. Roland Pfäffli, Notar / Grundbuchverwalter von Thun

Inhaltsübersicht

1. Rechtsprechung	1
2. Entwicklungen	3
3. Abhandlungen	4
4. Publikationen in „Jusletter“, der ersten juristischen Online-Fachzeitschrift der Schweiz	9
5. Rezensionen	12
6. Lehrbuch	13
7. Inhaltsverzeichnisse und Sachregister	14

1. Rechtsprechung

Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen 1979/80, Aus dem Präsidialbericht des Vereins bernischer Grundbuchverwalter, BN 1980 S. 142 bis 144.

Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen 1980/81, Aus dem Präsidialbericht des Vereins bernischer Grundbuchverwalter, BN 1981 S. 213 bis 217.

Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen 1981/82, Aus dem Präsidialbericht des Vereins bernischer Grundbuchverwalter, BN 1982 S. 109 bis 115.

Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen 1983, BN 1983 S. 246 bis 257.

Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen 1984, BN 1984 S. 413 bis 428.

Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen 1985, BN 1985 S. 189 bis 207.

Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen 1986, BN 1986 S. 329 bis 351.

Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen 1987, BN 1987 S. 130 bis 147.

Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen 1988, BN 1988 S. 252 bis 285.

Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen 1989, BN 1989 S. 401 bis 432.

Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen 1990, BN 1990 S. 109 bis 153.

Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen 1991, BN 1991 S. 269 bis 311.

Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen 1992, BN 1992 S. 477 bis 516.

Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen 1993, BN 1993 S. 125 bis 171.

Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen 1994, BN 1994 S. 293 bis 340.

Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen 1995, BN 1995 S. 129 bis 179.

Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen 1996, BN 1996 S. 285 bis 339.

Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen 1997, BN 1997 S. 145 bis 200.

Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen 1998, BN 1998 S. 317 bis 361.

Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen 1999, BN 1999 S. 129 bis 164.

Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen 2000, BN 2000 S. 293 bis 340.

Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen 2001, BN 2001 S. 113 bis 153.

Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen 2002, BN 2002 S. 333 bis 381.

Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen 2003, BN 2003 S. 93 bis 143.

Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen 2004, BN 2004 S. 313 bis 365.

Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen 2005, BN 2005 S. 101 bis 166.

Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen 2006, BN 2006 S. 297 bis 358.

Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen 2007, BN 2007 S. 117 bis 173.

Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen 2008, BN 2008 S. 297 bis 363.

2. Entwicklungen

Entwicklungen im Sachenrecht und Bodenrecht, SJZ 1995 S. 50 bis 54.

Entwicklungen im Sachenrecht und Bodenrecht, SJZ 1996 S. 45 bis 48.

Entwicklungen im Sachenrecht und Bodenrecht, SJZ 1997 S. 44 bis 47.

Entwicklungen im Sachenrecht und Bodenrecht, SJZ 1998 S. 65 bis 68.

Entwicklungen im Sachenrecht und Bodenrecht, SJZ 1999 S. 47 bis 51.

Entwicklungen im Sachenrecht und Bodenrecht, SJZ 2000 S. 62 bis 65.

Entwicklungen im Sachenrecht und Bodenrecht, SJZ 2001 S. 51 bis 55.

Entwicklungen im Sachenrecht und Bodenrecht, SJZ 2002 S. 73 bis 77.

Entwicklungen im Sachenrecht und Bodenrecht, SJZ 2003 S. 62 bis 66.

Entwicklungen im Sachenrecht und Bodenrecht, SJZ 2004 S. 62 bis 66.

Entwicklungen im Sachenrecht und Bodenrecht, SJZ 2005 S. 63 bis 67.

Entwicklungen im Sachenrecht und Bodenrecht, SJZ 2006 S. 57 bis 62.

Entwicklungen im Sachenrecht und Bodenrecht, SJZ 2007 S. 66 bis 71.

Entwicklungen im Sachenrecht und Bodenrecht, SJZ 2008 S. 61 bis 67.

Entwicklungen im Sachenrecht und Bodenrecht, SJZ Nr. 3/2009
(erscheint anfangs Februar 2009)

3. Abhandlungen

Handbuch der Justizdirektion des Kantons Bern für die praktizierenden Notare sowie die Grundbuchverwalter des Kantons Bern betreffend den Verkehr mit dem Grundbuchamt und die Grundbuchführung, Bern 1982 (Vorsitzender der Arbeitsgruppe, welche die Publikation verfasst hat).

Grundstücke im Erbgang, Der Berner Hauseigentümer, Nr. 9/1983 S. 139 bis 143.

Das Antragsprinzip im Grundbuchrecht unter besonderer Berücksichtigung des Erbgangs, in: Festgabe des Verbandes bernischer Notare zum 70. Geburtstag von Professor Dr. Hans Marti, Bern 1985, S. 63 bis 77.

Hinweis: Der gleiche Aufsatz wurde auch publiziert in BN 1985 S. 63 bis 77.

Grundpfandverschreibung: Auswechslung der Forderung (Urteilsanmerkung zu BGE 108 II 47 = Pra 1982 Nr. 150), recht 1985 S. 35 bis 40.

Die Auswirkungen des neuen Ehe- und Erbrechts auf die Grundbuchführung, BN 1986 S. 281 bis 292.

Die Aufgaben des Grundbuches/Le registre foncier, Information Raumplanung, herausgegeben von der Baudirektion des Kantons Bern (Raumplanungsamt), Nr. 4/1986 S. 13 (deutsch), S. 14 (französisch).

Zur Revision der Grundbuchverordnung mit besonderer Berücksichtigung des neuen Ehe- und Erbrechts, BN 1988 S. 221 bis 237.

Änderungen im Handänderungsabgaberecht: Praktische Auswirkungen, BN 1989 S. 325 bis 333.

Zur Vormerkung von Mietverträgen und Vorkaufsrechten (mit Berücksichtigung des neuen Mietrechtes), BN 1990 S. 41 bis 55.

Sperrfrist: Ausnahmen und Berechnung, in: Dringliches Bodenrecht, Handbuch zu den befristeten Bodenrechtsbeschlüssen, Zürich 1990, S. 47 bis 56.

Praktische Aspekte zu den dringlichen Bundesbeschlüssen gegen die Bodenspekulation, recht 1991 S. 77 bis 88.

Verpfändung von Eigentümer- oder Inhaberschuldbriefen: Rechtsfolgen in der Zwangsverwertung, Überlegungen zu BGE 115 II 149, ZBJV 1991 S. 684 bis 689.

Hinweis: Der gleiche Aufsatz wurde auch publiziert in BISchK 1992 S. 41 bis 45.

Änderungen bei Personengesellschaften aus der Sicht der praktischen Grundbuchführung, ZBGR 1991 S. 321 bis 332.

Neuerungen im Immobiliarsachenrecht und beim Grundstückkauf, BN 1992 S. 449 bis 463.

Hinweis: Eine aktualisierte Fassung dieses Aufsatzes wurde publiziert in der Zeitschrift des bernischen Anwaltsverbandes "in dubio" Nr. 5/1993 S. 21 bis 36 mit dem Titel "Immobiliarsachenrecht und Grundstückkauf: Gesetzesänderungen per 1.1.1994".

Zur Prüfungspflicht des Grundbuchverwalters, AJP 1992 S. 1510 bis 1516.

Die praktischen Auswirkungen im neuen bäuerlichen Bodenrecht, ZBGR 1993 S. 179 bis 199.

Vom alten zum neuen bäuerlichen Bodenrecht, recht 1993 S. 159 bis 171.

Zur Bedeutung des Anwachsungsprinzips bei der einfachen Gesellschaft und bei der Gütergemeinschaft im Todesfall; zur Tragweite von BGE 119 II 119 ff. für die Grundbuchführung, ZBJV 1994 S. 38 bis 43 (zusammen mit Professor Dr. Heinz Hausheer).

Das Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht: Rechtsanwendung im Kanton Bern, BN 1994 S. 185 bis 194.

Theorie und Praxis zum Grundpfandrecht, recht 1994 S. 263 bis 278.

Zur Revision der Grundbuchverordnung, BN 1995 S. 45 bis 55.

Die Meistbegünstigung des Ehegatten nach Güterrecht und Erbrecht, SJZ 1996 S. 5 bis 8.

Das neue bäuerliche Bodenrecht im Kanton Bern, BVR 1996 S. 1 bis 11.

Zur Beschreibung des Grundstücks beim Grundstückkauf (Anmerkungen zum Urteil des Bundesgerichts vom 20.2.1997), BN 1997 S. 122 bis 127.

Streifzug durch die Rechtsprechung zum bäuerlichen Bodenrecht, in: Festschrift "50 Jahre Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter", Wädenswil 1998, S. 193 bis 229.

Hinweis: Eine leicht gekürzte Fassung dieses Aufsatzes wurde publiziert in der ZBGR 1998 S. 81 bis 105.

Revision des Notariatsrechts im Kanton Bern, BN 1998 S. 277 bis 296 (zusammen mit Professor Dr. Peter Ruf).

Der Ausweis für die Eigentumseintragung im Grundbuch (Diss. St. Gallen 1999), Langenthal 1999, 200 Seiten.

Der Ausweis für die Eigentumseintragung im Grundbuch beim Erbgang, AJP 2000 S. 421 bis 428.

Der Grundstückkauf: Kommentierter Mustervertrag, in: Alfred Koller (Herausgeber), Der Grundstückkauf, 2. Auflage, Bern 2001, S. 605 bis 635.

Herausgeber der Festschrift „100 Jahre Verband bernischer Notare“ (zusammen mit Professor Dr. Peter Ruf), Langenthal 2003, 607 Seiten.

Die Zuweisung von Autoeinstellplätzen und deren Sicherstellung im Grundbuch, in: Peter Ruf/Roland Pfäffli (Herausgeber), Festschrift „100 Jahre Verband bernischer Notare“, Langenthal 2003, S. 371 bis 386.

Das Grundbuch, in: Immobilienratgeber (Herausgeber: Hauseigentümerverband Schweiz), Zürich 2004, S. 46 bis 50.

Das Grundbuch, Grundlage für Verkehr mit Grundstücken, in „Der Schweizerische Hauseigentümer“ vom 15.3.2004 Nr. 5 S. 15.

Teilnutzungsrecht an Immobilien / Time-Sharing / Pagameno-Modell, Der Treuhandexperte 2004 S. 156 und 157.

Hinweis: Die gleiche Publikation ist erschienen in „Immobilia“, Offizielles Verbandsorgan des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft, August 2004 S. 29/30.

Droit d'utilisation à temps partiel de biens immobilier / Time Sharing / Modèle Pagameno, L'expert fiduciaire 2004 S. 223 und 224.

Fusionsgesetz und Grundbuchführung, BN 2004 S. 236 bis 252.

Konkurs und Nachlassstundung: Änderung im SchKG, Blätter für Schuldbetreibung und Konkurs 2004 S. 222 bis 227.

Hinweis: Die gleiche Publikation ist erschienen in „Creditreform“, Die Zeitung für das Creditmanagement Nr. 9 vom 27.4.2005 S. 6 bis 8.

Zur Revision des Immobiliarsachenrechts, Zeitschrift für Gesetzgebung und Rechtsprechung in Graubünden, ZGRG 2005 S. 110 bis 118.

Zur Revision des Dienstbarkeitsrechts, ZBGR 2006 S. 31 bis 44.

Versicherungsverträge bei Eigentumsänderungen an Grundstücken, in „Immobilien“, Offizielles Verbandsorgan des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft, Februar 2006 S. 24.

Zum Rücktritt des Redaktors/Démission du rédacteur (Professor Dr. iur. Peter Ruf), BN 2006 S. 169 bis 172 (zusammen mit Notar/Fürsprecher Franz Müller).

Das Immobiliarsachenrecht im Wandel, BN 2006 S. 173 bis 186.

Das Grundbuch und seine Bedeutung für den Rechtsanwalt, Anwaltsrevue 2006 S. 139 bis 143.

Zur Öffentlichkeit des Grundbuchs, Grundsätze und Rechtsprechung zur Einsichtnahme in das Grundbuch, Der Treuhandexperte 2006 S. 360 bis 362.

De la publicité du register foncier, Les principes et la jurisprudence en matière de consultation du registre foncier, L'expert fiduciaire 2006 S. 363 bis 365.

Grundbuchrecht und Enteignungsrecht, Schweizerisches Zentralblatt für Staats- und Verwaltungsrecht 2007 S. 2 bis 19.

Der Hauseigentümer und sein Parkplatz, in: Schweizerische Baurechtstagung 2007, Institut für Schweizerisches und Internationales Baurecht, Freiburg 2007, S. 67 bis 85.

Die Beschwerden im Grundbuchrecht mit Berücksichtigung des Bundesgesetzes über das Bundesgericht, BN 2007 S. 18 bis 23 (zusammen mit PD Dr. Christina Schmid-Tschirren).

Partnerschaftsgesetz und Sachenrecht, Die Praxis des Familienrechts, FamPra.ch 2007 S. 600 bis 610.

Unwahrer Kaufpreis: Nichtiger Grundstückskauf, BN 2007 S. 96 bis 106.

Einfache Gesellschaft – Bekanntes und Neues, ZBGR 2007 S. 410 bis 419.

Die Auslegung von Dienstbarkeiten, Zum Urteil des Bundesgerichts vom 20. November 2007 (5A_478/2007), Baurecht 2008 S. 58 bis 60.

4. Publikationen in „Jusletter“, der ersten juristischen Online-Fachzeitschrift der Schweiz (www.weblaw.ch)

Die gesamte Liste seiner Jusletter-Beiträge findet sich auch (mit Links auf die Volltexte) unter http://www.weblaw.ch/de/content_edition/jusletter/search/autor.php?id=3819

Der Grundstückkauf
Jusletter 25. Juni 2001

Das Eigentümergrundpfandrecht
Jusletter 20. August 2001

Neuerungen bei den Abhandlungen zum schweizerischen Recht
Jusletter 3. September 2001

Zukunftsansichten für das Notariat
Jusletter 16. Juni 2003

Schuldbrief: Angabe des Schuldners im Titel
Jusletter 12. Januar 2004

Jubiläum: 100 Jahre Schweizerische Juristen-Zeitung
Jusletter 15. März 2004

Das Grundbuch
Jusletter 22. März 2004

Neues Kleid für den „Berner Kommentar“
Jusletter 5. April 2004

Vorkaufsrecht an Grundstücken: Grundsätze und Ausübungsverfahren
Jusletter 19. April 2004

Teilnutzungsrecht an Immobilien / Time-Sharing / Pagameno-Modell
Jusletter 26. April 2004

Die Zuweisung von Autoeinstellplätzen und deren Sicherstellung im Grundbuch
Jusletter 10. Mai 2004

Kraftloserklärung von Schuldbriefen

Jusletter 24. Mai 2004

Die Auswirkungen des Fusionsgesetzes auf das Grundbuch

Jusletter 7. Juni 2004

Aktuelle Änderung im SchKG bezüglich Grundbuch

Jusletter 28. Juni 2004

Kaufsrecht und Rückkaufsrecht an Grundstücken: Grundsätze und Ausübungsverfahren

Jusletter 13. September 2004

Landwirtschaftliches Bodenrecht: Systematische Darstellung

Jusletter 20. September 2004

Versicherungsverträge bei Eigentumsänderungen an Grundstücken

Jusletter 16. Januar 2006

Ist das Nachrückungsrecht des Grundpfandgläubigers noch zeitgemäss?

Jusletter 6. Februar 2006

Gütergemeinschaft: Auswirkungen auf das Grundeigentum im Todesfall eines Ehegatten

Jusletter 27. Februar 2006

Die Berichtigung des Grundbuchs

Jusletter 27. März 2006

Die Kirchenglocken und andere Lärmimmissionen

Jusletter 24. April 2006

Das Grundbuch und seine Bedeutung für den Rechtsanwalt

Jusletter 8. Mai 2006

Das Rückfallsrecht bei der Schenkung eines Grundstücks

Jusletter 22. Mai 2006

Die Verfügungsmacht des Prokuristen im Immobiliarsachenrecht

Jusletter 3. Juli 2006

Die Belastungsgrenze für Grundpfandrechte

Jusletter 14. August 2006

Der Vorerbe und sein Nacherbe

Jusletter 28. August 2006

Zur Öffentlichkeit des Grundbuchs

Jusletter 2. Oktober 2006

De la publicité du registre foncier

Jusletter 8. Januar 2007

Das Bundesgericht und seine Praxis zum Dienstbarkeitsrecht

Jusletter 22. Januar 2007

Der papierlose Register-Schuldbrief

Jusletter 9. Juli 2007

Zur beabsichtigten Aufhebung der Lex Koller

Jusletter 16. Juli 2007

Rechtsfolgen bei unrichtiger Angabe des Kaufpreises beim Grundstückkauf

Jusletter 1. Oktober 2007

Aktuelles aus dem Parlament zur Revision des Immobiliarsachenrechts

(zusammen mit MLaw Daniela Byland)

Jusletter 9. Juni 2008

Minderung des Kaufpreises beim Grundstückkauf: Kleinere Fläche als vertraglich zugesichert

(zusammen mit MLaw Daniela Byland)

Jusletter 30. Juni 2008

Grundstückkauf: Bestimmbarkeit des Kaufpreises

(zusammen mit lic. iur. Simone Mülchi, Fürsprecherin und Notarin)

Jusletter 29. September 2008

Die Angst des Grundbuchverwalters vor dem Eintrag

Jusletter 26. Januar 2009

5. Rezensionen

Heinz Hausheer (Herausgeber), Vom alten zum neuen Eherecht. Die vermögensrechtlichen Bestimmungen einschliesslich Übergangsrecht. Mit Beiträgen von Cyril Hegnauer, Ruth Reusser, Heinz Hausheer, Thomas Geiser, Jean Nicolas Druey und Rudolf Schwager, Bern 1986, in ZBJV 1987 S. 132 bis 134 sowie in BN 1987 S. 78 bis 80.

Markus Lötscher, Das Grundstück als Gegenstand von Grundpfandrechten, Diss. Freiburg 1988, in ZBJV 1990 S. 222 f. sowie in BN 1989 S. 366 f.

Peter Ruf, Handänderungsabgaberecht, Kommentar zu den Artikeln 1 bis 10 des bernischen Gesetzes betreffend die Handänderungs- und Pfandrechtsabgaben, Diss. Bern 1985, in Bulletin Nr. 96 (Mai 1985) des Schweizerischen Anwaltsverbandes S. 33 sowie (zusammen mit Notar Alfred Kellenberger) in BN 1985 S. 208 bis 211.

Peter Ruf, Notariatsrecht, Langenthal 1995, in BN 1996 S. 249 f. (zusammen mit Dr. Daniel Santschi).

Urs Peter Möckli, Das Eigentümergrundpfandrecht, Abhandlungen zum schweizerischen Recht (ASR), Heft 651, Bern 2001, in ZBJV 2001 S. 885 f. sowie in BN 2001 S. 109 f.

Urs Ch. Nef, Grundzüge des Sachenrechts, Zürich 2004, in BN 2005 S. 27 f.

Paul-Henri Steinauer, Les droits réels, Tome premier, Introduction à l'étude des droits réels, Possession et registre foncier, Dispositions générales sur la propriété, Propriété par étages, Berne 2007, in BN 2007 S. 24 (in französischer Sprache).

Paul-Henri Steinauer, Les droits réels, Tome premier, Introduction à l'étude des droits réels, Possession et registre foncier, Dispositions générales sur la propriété, Propriété par étages, Berne 2007, in ZBJV 2007 S. 222 (in deutscher Sprache).

Alexandra Rumo-Jungo (unter Mitarbeit von Christopher Boog und Saskia Toszeghi), Tafeln und Fälle zum Erbrecht, Zürich/Basel/Genf 2007, in BN 2007 S. 24 f. sowie in: Die Praxis des Familienrechts, FamPra.ch 2007 S. 632, und in SJZ 2007 S. 593.

6. Lehrbuch

Grundbuchrecht, Ein praxisbezogener Leitfaden

1. Auflage, Thun 1984
2. Auflage, Thun 1986
3. Auflage, Thun 1988
4. Auflage, Thun 1989
5. Auflage, Thun 1990
6. Auflage, Thun 1991
7. Auflage, Thun 1992
8. Auflage, Thun 1994
9. Auflage, Thun 1995
10. Auflage, Thun 1996
11. Auflage, Thun 1997
12. Auflage, Thun 1998
13. Auflage, Thun 1999
14. Auflage, Thun 2000
15. Auflage, Thun 2001
16. Auflage, Thun 2002
17. Auflage, Thun 2003
18. Auflage, Thun 2004
19. Auflage, Thun 2005
20. Auflage, Thun 2006
21. Auflage, Thun 2007
22. Auflage, Thun 2008
23. Auflage, Thun 2009

7. Inhaltsverzeichnisse und Sachregister

Inhaltsverzeichnisse und Sachregister für die Zeitschrift "Der bernische Notar":

- | | | |
|----------|--|--------------|
| Band 9: | Jahrgänge 1979 bis 1981, | S. 1 bis 14. |
| Band 10: | Jahrgänge 1982 bis 1984, | S. 1 bis 28. |
| Band 11: | Jahrgänge 1985 und 1986, | S. 1 bis 32. |
| Band 12: | Jahrgänge 1987 bis 1989, | S. 1 bis 39. |
| Band 13: | Jahrgänge 1990 bis 1992, | S. 1 bis 60. |
| Band 14: | Jahrgänge 1993 und 1994, | S. 1 bis 29. |
| Band 15: | Jahrgänge 1995 und 1996, | S. 1 bis 35. |
| Band 16: | Jahrgänge 1997 und 1998, | S. 1 bis 26. |
| Band 17: | Jahrgänge 1999 und 2000, | S. 1 bis 29. |
| Band 18: | Jahrgänge 2001 und 2002, | S. 1 bis 30. |
| Band 19: | Jahrgänge 2003 und 2004, | S. 1 bis 33. |
| Band 20: | Jahrgänge 2005 und 2006, | S. 1 bis 33. |
| Band 21: | Jahrgänge 2007 und 2008 (erscheint Ende März 2009) | |