

Anmeldung zur Veranstaltung (1372.)

## St.Galler Mietrechtstag

Mittwoch, 11. Dezember 2019, SIX ConventionPoint, Zürich

### Veranstaltungsort

SIX ConventionPoint  
Pfungstweidstrasse 110, 8005 Zürich

### Leitung

Prof. Dr. iur. **Peter Higi**  
lic. iur. **Oliver Arter**

### Kosten

CHF 580.– inkl. Tagungsgebühr, Tagungsunterlagen,  
Begrüßungskaffee, Pausenverpflegung, Getränke im  
Plenum, Stehbuffet inkl. Mineralwasser und Kaffee.

Sofern die Tagungsunterlagen lediglich elektronisch  
(Zustellung am Vorabend) gewünscht werden,  
beträgt die Tagungsgebühr CHF 540.–.

### Unterlagen

Die Unterlagen werden an der Veranstaltung  
abgegeben.

### Informationen

Institut für Rechtswissenschaft und Rechtspraxis  
(IRP-HSG), Bodanstrasse 4, 9000 St.Gallen,  
Tel. +41 71 224 24 24, [irp@unisg.ch](mailto:irp@unisg.ch)

### Anmeldung

[irp.unisg.ch](http://irp.unisg.ch)  
oder per Fax +41 71 224 28 83  
Bestätigte Anmeldungen können nicht  
rückgängig gemacht werden.

Name, Vorname \*

Titel, Funktion \*

Büro, Firma, Behörde \*

Strasse

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

- Anmeldebestätigung (nur per E-Mail)  Teilnahmebestätigung  
 Tagungsunterlagen lediglich elektronisch

Datum

Unterschrift

\* Ich bin damit einverstanden, dass diese Angaben in einem den Teilnehmenden zugänglichen Teilnehmerverzeichnis erscheinen.

### Infos

Bitte informieren Sie mich regelmässig über die Veranstaltungen des IRP-HSG

- per E-Mail  per Post

Institut für Rechtswissenschaft  
und Rechtspraxis



Universität St.Gallen

## St.Galler Mietrechtstag

Mittwoch, 11. Dezember 2019  
SIX ConventionPoint, Zürich

«Wissen schafft  
Wirkung» 

### Institut für Rechtswissenschaft und Rechtspraxis

Universität St.Gallen  
Bodanstrasse 4 · 9000 St.Gallen  
Tel. +41 71 224 24 24  
[irp@unisg.ch](mailto:irp@unisg.ch) · [irp.unisg.ch](http://irp.unisg.ch)



**Themen**

- (1) Übersicht zur Auflösung des Mietverhältnisses und zur ordentlichen Auflösung im Besonderen
- (2) Kündigung bei Zahlungsverzug des Mieters (Art. 257d OR) oder bei mangelnder Sorgfalt und Rücksichtnahme durch den Mieter (Art. 257f OR)
- (3) Die ausserordentliche Kündigung aus wichtigem Grund gemäss Art. 266g OR und beim Tod oder Konkurs des Mieters
- (4) Pachtverhältnisse – Abgrenzung zur Miete, Anforderungen an die Nutzung, Pachtzins, Unterhaltspflicht, landwirtschaftliche Pacht, Pacht im Gastro-Bereich
- (5) Miete und Datenschutz
- (6) Verhalten von Mitmietern und Mietzinsherabsetzung wegen Störung im Gebrauch
- (7) Schlüsselgeld und andere Forderungen eines Mieters beim Mieterwechsel
- (8) Verbrauchsabhängige Nebenkosten

**Tagungsleitung**

Prof. Dr. iur. **Peter Higi**

Titularprofessor an der Universität Freiburg, Richter am Obergericht des Kantons Zürich

lic. iur. **Oliver Arter**

Rechtsanwalt, Wissenschaftlicher Konsulent des Instituts für Rechtswissenschaft und Rechtspraxis an der Universität St.Gallen, Konsulent bei Froiep Legal AG, Zürich

**Referierende**

MLaw **Tobias Brändli**

Rechtsanwalt, Chur, Vizepräsident am Regionalgericht Landquart

lic. iur. **Sarah Brutschin**

Advokatin, Vizepräsidentin des Mieterinnen- und Mieterverbandes Deutschschweiz, Basel

Dr. iur. **Nicolas Fuchs**, LL.M.

Advokat, Basel

Prof. Dr. iur. **Peter Higi**

Titularprofessor an der Universität Freiburg, Richter am Obergericht des Kantons Zürich

Dr. iur. **Urban Hulliger**

Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Partner bei Rohrer Müller Partner AG, Zürich

Dr. iur. **Zinon Koumbarakis**

Rechtsanwalt, Partner bei ZL ZurichLawyers, Zürich

lic. iur. **Christian Suter**

Rechtsanwalt, Tschudi Thaler Rechtsanwälte, Zürich

Dr. iur. **David Vasella**

Rechtsanwalt, CIPP/E, Mitherausgeber von digma, swissblawg und datenrecht.ch,

Partner bei Walder Wyss AG, Zürich

09.05 – 09.10	Eröffnung der Tagung	
09.10 – 09.50	<b>Übersicht zur Auflösung des Mietverhältnisses und zur ordentlichen Auflösung im Besonderen</b>	Prof. Dr. iur. Peter Higi
09.50 – 10.30	<b>Kündigung bei Zahlungsverzug des Mieters (Art. 257d OR) oder bei mangelnder Sorgfalt und Rücksichtnahme durch den Mieter (Art. 257f OR)</b>	Dr. iur. Urban Hulliger
10.30 – 10.40	Frage- und Diskussionsrunde	
10.40 – 11.00	Pause	
11.00 – 11.40	<b>Die ausserordentliche Kündigung aus wichtigem Grund gemäss Art. 266g OR und beim Tod oder Konkurs des Mieters</b>	lic. iur. Sarah Brutschin
11.40 – 12.20	<b>Pachtverhältnisse - Abgrenzung zur Miete, Anforderungen an die Nutzung, Pachtzins, Unterhaltspflicht, landwirtschaftliche Pacht, Pacht im Gastro-Bereich</b>	lic. iur. Christian Suter
12.20 – 12.30	Frage- und Diskussionsrunde	
12.30 – 13.30	Mittagessen	
13.30 – 14.10	<b>Miete und Datenschutz</b>	Dr. iur. David Vasella
14.10 – 14.50	<b>Verhalten von Mitmietern und Mietzinsherabsetzung wegen Störung im Gebrauch</b>	Dr. iur. Nicolas Fuchs
14.50 – 15.00	Frage- und Diskussionsrunde	
15.00 – 15.20	Pause	
15.20 – 16.00	<b>Schlüsselgeld und andere Forderungen eines Mieters beim Mieterwechsel</b>	Dr. iur. Zinon Koumbarakis
16.00 – 16.40	<b>Verbrauchsabhängige Nebenkosten</b>	MLaw Tobias Brändli
16.40 – 16.50	Frage- und Diskussionsrunde	